

上海市嘉定区人民政府新成路街道办事处2019年度 财政支出项目绩效评价结果

绩效评价结果信息表

项目名称	新成路街道社会福利院新建工程
决算金额	4,728.41 万元
评价分值	87.19
评价结论	良好
主要绩效	项目建设地址位于新成路街道迎园路、东至新成路街道办事处，南至迎园路，西至居民小区，北至公园。本工程共有一栋6层建筑，兼具住养、护理及康复功能，建筑总面积8746平方米，建筑高度23.95米，计划设置养老床位253张。福利院建成后，有利于完善新成路街道养老保障体系的建设，满足老年人对医疗卫生服务的需求，促进社会和谐发展。
存在问题	1、工程实际开工时间和竣工时间较施工合同约定均有延迟。 2、项目施工过程中，存在违规现象。 3、项目采购的部分家具，并不适合老年人使用。
整改建议	1、各参建单位应加强项目前期调研工作，项目规划

	应更加合理、科学、全面，降低不确定性因素对项目进度的影响；建设单位应加强项目施工过程中对施工单位的全过程监督和管理，不断提高管理效率，确保工程在合同期内完成。 2、监理单位应进一步强化监理程序，坚持原则，坚持质量，安全第一，严格规范化、程序化操作，对于关键工序部位必须确保质量和安全受控。 3、福利院在设计方案初期，应该适当的参考福利院专业工作人员的建议，采购适合老年人的家具，提高使用效率，给住院老人提供一个专业、安全、有保障的医疗、生活环境。
整改情况	已整改

